

DOSSIER DE PRESSE 12 JUILLET 2013



De l'intelligence dans le bâtiment pour sensibiliser les habitants à leur consommation énergétique à Cachan.

Après une première expérience réussie à Aubervilliers en 2012, SODEARIF, la filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, s'associe à nouveau avec Hager, industriel leader de la domotique, et Bouygues Télécom pour réaliser un immeuble d'habitation intelligent à Cachan, dans le Val-de-Marne. L'architecte du projet est Laurent Heckly

Grâce à l'installation d'un Pack domotique dans tous les logements, les 56 futurs locataires bénéficieront d'une solution innovante leur permettant de visualiser leurs consommations énergétiques en chauffage, électricité, consommations d'eau. Ils auront également la possibilité de contrôler à distance le chauffage et l'ouverture des volets roulants de leur appartement.

L'objectif est bien sûr de réduire les charges d'exploitation et de sensibiliser les locataires à l'impact de leur comportement sur l'efficacité énergétique de ce bâtiment labélisé BBC-Effinergie..

Un pas de plus pour Hager dans l'intelligence du bâtiment

Fort de la réalisation du premier bâtiment intelligent français à Aubervilliers début 2012, Hager franchit un nouveau cap avec ce nouveau projet à Cachan. Au-delà des produits, le savoir-faire Hager s'y trouve habilement démontré.

Pour ce type de réalisations, le succès réside avant tout dans la capacité à concevoir des approches d'ingénierie basées sur une parfaite maîtrise de l'environnement technologique et des attentes clients. Grâce à son expérience en matière de domotique acquise sur le terrain depuis plus de 20 ans, associée à une démarche de qualité pour les bâtiments collectifs, Hager offre à ses partenaires des solutions standardisées et reproductibles permettant d'industrialiser la réalisation d'un chantier.

Une installation flexible et évolutive

Les solutions Hager ont été conçues pour répondre aux attentes des occupants et des exploitants en termes de services, mais aussi en termes d'évolutivité de l'installation. L'utilisation combinée de produits au protocole KNX filaire avec des produits en technologie radio confèrent une flexibilité maximale à l'installation électrique des logements sans impacter les habitudes de mise en œuvre. Des commandes radio peuvent être rajoutées simplement et sans travaux, permettant ainsi un aménagement différent d'un occupant à l'autre. Par ailleurs, ces solutions autorisent également le logement à évoluer en fonction du mode de vie des occupants : par exemple, dans le cadre de la survenue d'un handicap ou de l'avancée en âge.

Une interopérabilité pour davantage de services

Hager ne se contente pas d'offrir des solutions techniques aussi performantes soient-elles. Afin de répondre au plus près aux attentes des utilisateurs, la solution « bâtiment intelligent » Hager se distingue par son ouverture aux systèmes partenaires. De nouveaux services innovants, dépassant le cadre d'une installation domotique, peuvent ainsi être combinés dans une seule et unique interface de commande intuitive. Au-delà de l'aspect technique, l'ouverture au lien social et aux différentes fonctions connectées devient donc possible au sein des logements et de l'immeuble.

Enfin, du point de vue du constructeur, l'infrastructure communicante offre des possibilités commerciales inédites. En partant d'une offre de base (mesure des énergies par usage répondant à la RT2012), de nombreuses fonctionnalités complémentaires peuvent être rajoutées. A ce titre, dans l'immeuble de Cachan, les packs « pilotage du confort thermique », « centralisation de la commande des volets roulants », et « accès distant » ont été rajoutés à l'offre de base.

Au-delà des exigences de la RT2012

L'application de la RT2012 a pour impact immédiat, entre autres, la nécessité d'informer l'occupant de ses consommations d'énergie par usage. L'efficacité de cette démarche pourra être largement amplifiée par l'analyse et le suivi à distance de ces données. Pour ce faire, le bâtiment transmet les données via une connexion Internet, ce qui permettrait par exemple à un exploitant d'accompagner l'occupant pour une meilleure maîtrise de ses charges locatives et de son budget.

Dans le cas de l'immeuble de Cachan, la solution retenue propose, en plus des usages requis dans le cadre de la RT2012, un suivi de la consommation d'eau froide sanitaire dans chacun des logements ainsi qu'un suivi des consommations dans les communs de l'immeuble (ascenseur, VMC, éclairage,...).

Au-delà d'une réponse aux exigences réglementaires, Hager cherche d'abord à satisfaire les besoins des futurs occupants et exploitants des bâtiments. C'est pour cette raison que les services proposés dans cet immeuble de Cachan offrent de nombreux bénéfices aux futurs locataires en terme de confort et de

maîtrise de l'énergie, tout en proposant des possibilités d'optimisation et de suivi énergétique aux exploitants.



Le gestionnaire d'énergie kallysta permet aux occupants de visualiser la consommation d'énergie de leur logement en kWh et en €.



Le tableau électrique des logements. A noter, l'intégration de la box directement sous le coffret VDI permettant de distribuer les contenus multimédia en très haut débit dans toutes les pièces du logement. .



Les commandes kallysta radio peuvent être repositionnées simplement et sans travaux et ne modifient pas les habitudes de mise en œuvre du lot électrique du logement.

B.Domo, l'appli de Bouygues Telecom pour l'habitat connecté avec une dimension 2.0


En créant l'appli B.Domo, Bouygues Telecom a pour ambition d'accompagner les filiales de construction du groupe Bouygues en proposant des services numériques innovants pour le plus grand confort de leurs clients mais aussi pour préparer l'habitat de demain.

Afin de constituer cette offre de services, Bouygues Telecom travaille avec des partenaires, experts dans leur domaine : grands groupes industriels comme Hager, start-up comme Netatmo ou Ma-Residence.fr. Ce travail, en approche plateforme, a permis à Bouygues Telecom de mettre au point la première appli pour l'habitat connecté qui regroupe de nombreux bénéfices (possibilités d'usages).

Grâce à B.Domo accessible sur smartphone et par internet, les premiers occupants de la résidence à Cachan, pourront :

- mettre en place une meilleure gestion de l'énergie, grâce à un suivi de sa consommation, avec plusieurs sous-comptages (eau chaude, chauffage, prises),
- Actionner les volets roulants à distance,
- s'assurer d'un plus grand confort grâce au pilotage du chauffage avec Hager et au suivi de la qualité de l'air avec Netatmo,
- consulter des infos utiles au quotidien : liées au foyer (rappel RDV chez le médecin, liste de courses...) ou même à l'immeuble (passage relevé compteur, échéance du loyer, partage de conseils, bons plans entre voisins...),
- conserver un lien avec son nouveau quartier (petites annonces, événements du quartier) en partenariat Ma-Residence.fr

Cette appli est évolutive et donc capable d'agréger de nouveaux partenaires pertinents. Elle constitue un outil de synergie entre Bouygues Telecom et d'autres filiales du groupe Bouygues afin de s'adapter au mieux aux nouveaux besoins de leurs clients : bailleurs, occupants, collectivités locales...

Bdomo Bouygues 

Mon appart'

Chauffage :hager

consigne mesure


20° 19,3°

confort éco réduit hors gel

A • • •

CO2 netatmo >>

713 ppm



Conso. électrique :hager >>

conso. instantanée



13,8 kW

0 18

Dernières notes >>

- Le 23 mai 2013
Recette du cake pommes amandes >
- Le 20 mai 2013
Idées de destinations de vacances >
- Le 14 mai 2013
Idées de cadeaux pour l'anniversaire de Cendrine >

Volets roulants :hager

Tâches à venir >>

Auj.	RDV Dentiste 18h30 >
Demain	Envoyer chèque cantine des enfants >
23 juin	Arroser les plantes de Mme Albert >

Bouygues 

Mon immeuble

Discussions et idées >>

- Posté le 23 mai 2013
Collecte des eaux de pluie >
- Posté le 21 mai 2013
Aménagement d'une aire de jeu pour enfants >
- Posté le 7 mai 2013
Fête des voisins : on s'organise ? >

Vie de l'immeuble >>

- Posté le 30 mai 2013
Le conseil syndical se réunira le 8 juin 2012 >
- Posté le 13 mai 2013
Intervention de la Lyonnaise des eaux >
- Posté le 3 mai 2013
Envoi des documents pour l'AG >

Mes voisins >>

- Appartement 47
Aline Robert >
- Appartement 21
Louiza Gillimeux >
- Appartement 54
Marc Steiner >

Informations utiles >>

-  Syndic
01 45 24 70 00 >
-  Gardien
01 45 21 31 47 >
-  Serrurier
01 81 31 18 19 >

A propos de SODEARIF

SODEARIF, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA.

SODEARIF développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves.

A propos du groupe Hager

Hager Group compte parmi les fournisseurs leaders de solutions et de services pour les installations électriques dans les bâtiments résidentiels, tertiaires et industriels. Nous proposons une offre complète de la distribution d'énergie électrique à la gestion technique des bâtiments en passant par le cheminement de câbles et les dispositifs de sécurité. Entreprise indépendante gérée par les membres de la famille Hager, nous représentons l'un des groupes majeurs en matière d'innovations dans notre branche. Notre siège se situe à Blieskastel en Allemagne. 11 400 collaborateurs réalisent un chiffre d'affaires de 1,55 milliards d'euros (2011). Nous produisons nos composants et solutions sur 20 sites répartis dans le monde entier, et nos clients leur font confiance dans plus de 80 pays.

A propos de Bouygues Telecom

Opérateur global de communications électroniques (Mobile, Fixe, TV, Internet et Cloud), Bouygues Telecom se démarque par ses innovations, au service de ses 11,3 millions de clients Mobile et 1,9 million de clients Haut Débit Fixe, dont plus de 1,5 million de clients professionnels. En juillet 2011, Bouygues Telecom a inventé B&YOU, première offre *Sim-Only Web-Only* qui a conquis plus d'1,4 million de clients. En juin 2012, Bouygues Telecom a lancé Bbox Sensation, qui intègre les meilleures technologies au service de la vie numérique du foyer.

Son réseau Mobile couvre 99% de la population en 2G, 96% en 3G+ (jusqu'à 7,2 Mbit/s) et 60% en H+ (jusqu'à 42 Mbit/s). Bouygues Telecom déploie également un réseau national 4G, avec plus de 100 villes et un objectif de 40% de la population française couverte au 1^{er} octobre 2013. Chaque jour, plus de 9 400 collaborateurs imaginent des solutions adaptées pour nos clients. Nos 2000 conseillers de clientèle dans nos 6 centres d'appels en France et nos 2500 conseillers de vente dans nos 650 magasins les accompagnent au quotidien.

www.bouyguetelecom.fr

Contacts presse

SODEARIF

Astrid Chenard - a.chenard@sodearif.com – 06 60 31 40 46

HAGER

Cécile Franck - cecile.franck@hager.fr – 03 69 55 61 92

Jérôme Lunati - lunati@hager.fr – 03 88 49 51 05

Bouygues Telecom :

Emmanuelle Boudgourd - eboudgou@bouyguetelecom.fr - 01 58 17 98 29

Alexandre André - aandre@bouyguetelecom.fr – 01 39 26 62 42