

Rénovation d'un siège social Strasbourg - 67



Implantée depuis 30 ans en Alsace, AGIPI, compagnie d'assurance et partenaire du groupe AXA, est particulièrement exigeante lorsqu'il s'agit de qualité. Notamment, dès que les conditions de vie et de travail de ses collaborateurs sont concernées.

Et pour la rénovation et l'extension de son siège social à Schiltigheim en Alsace, l'enjeu était de taille : une haute performance énergétique associée au meilleur du confort et de la sécurité.

Au cœur de ces problématiques, le lot "élec" est la pierre angulaire sur laquelle repose le bon fonctionnement de l'ensemble. Pour ce projet, AGIPI a souhaité missionner des entreprises locales. Le but recherché : plus de réactivité et plus de souplesse. C'est donc une vraie "task force" qui s'est constituée pour réussir ce challenge.

En recherche de solutions produits compatibles avec l'exigence de qualité du maître d'ouvrage, l'équipe chargée de l'installation s'est naturellement tournée vers Hager.

Bâtiment

- Siège régional AGIPI,
- 2 bâtiments de 6 niveaux,
- 9 000m².

Objectifs du chantier

- Redimensionner de façon rationnelle l'installation électrique d'un bâtiment de 9000 m² mêlant bureaux fermés, surfaces ouvertes et espaces de circulation.
- Distribuer des réseaux de différentes natures (230V, informatique, tél,...) pour les rendre disponibles auprès de plus de 200 points d'utilisation.

Contraintes particulières

- Continuité de service pendant le remplacement du TGBT,
- Délais d'intervention rapides,
- Position du disjoncteur général,
- Intégration esthétique des goulottes dans les espaces,
- Cheminement de réseaux de différentes natures,
- Evolutivité dans le temps.

Descriptif de l'installation

- Intensité de tête : 1250 A,
- TGBT : 5 cellules Quadro+ de 600 mm de profondeur,
- Distribution en étage : 7 tableaux Quadro4 de 1950 x 990 mm,
- Fonctions principales : détection de présence, parafoudre, gestion de l'éclairage...,
- 700 m de goulottes (Quéraz PVC et Alu, Caméléa),
- 2400 prises Zénith (doubles, triples, détrompées, RJ45, tél,...).

Maître d'ouvrage

- AGIPI

Maître d'œuvre

- Atrium Concept (67)

Installateur Electricien

- E3C (67)
- Rémy Riehl (67)

Tableautier

- ERG (67)

Distributeur

- Willy Leisner Bischeim (67)

Un chantier de référence

9 000 m², deux bâtiments de 6 niveaux, 300 postes individuels,... le nouveau siège social d'AGIPI est, à plusieurs titres, une référence.

En ce qui concerne l'installation électrique, il représente une véritable vitrine des solutions Hager dédiées au tertiaire.

Patrick GRETZER
Gérant - E.3C

"[...] Avec les goulottes et l'appareillage Tehalit, c'est toujours facile : pour modifier l'installation, il suffit de déclipser la prise et de la reclipser là où elle est nécessaire. Et comme il y a beaucoup d'espace de câblage, on peut facilement laisser un peu plus de câble pour anticiper ces situations. En plus, les goulottes Tehalit sont vraiment simples à poser. Du coup, on gagne beaucoup de temps."

700 m de goulottes

En ce qui concerne le cheminement de câbles, le cahier des charges tenait en deux points : évolutivité et esthétique.

Évolutivité, car dans ces grands espaces, la configuration des bureaux évolue constamment. Un bureau placé à un endroit peut être déplacé à tout moment. Du coup, tout l'équipement électrique (prises de courant et connexions réseaux) doit pouvoir suivre.

L'option goulottes a été préférée car elle présente l'avantage d'être flexible et évolutive, de s'adapter à toutes les configurations et d'être rapidement mise en œuvre.

Esthétique, car la solution choisie ne doit pas dénaturer les options de décoration des différents espaces. Disponible en deux matières, la gamme Quéraz a naturellement trouvé sa place dans ce projet : Alu pour les bureaux de direction et PVC pour les espaces ouverts.



Pour répondre au souhait d'harmonie du maître d'œuvre pour la salle du restaurant, les goulottes ont adopté une couleur spéciale créée par caméléa, le service de personnalisation de Tehalit.

M. Fritsch
Atrium concept - architecte

"[...] Les goulottes Tehalit sont parfaites. Comme elles sont disponibles en plusieurs matières et couleurs, elles s'intègrent parfaitement dans les différentes ambiances du bâtiment. Et avec Caméléa, le service de personnalisation, on a même pu faire fabriquer une couleur spéciale pour les salles de pauses et le restaurant d'entreprise."

Rénovation d'un siège social Strasbourg - 67

Une installation, un défi

Comme pour tout projet de cette ampleur, la réalisation de l'installation électrique représente déjà un véritable défi. Mais sur ce cas précis de rénovation et d'extension, deux contraintes de taille se sont greffées : assurer la continuité de service pendant les travaux et prendre en compte l'existant.

Eric Caspar
Responsable Logistique
AGIPI

"[...] chez AGIPI, la règle fondamentale c'est la qualité. Et ce fut le cœur du cahier des charges de la rénovation et de l'extension de notre nouveau siège social à Schiltigheim (67). Pour ce chantier d'envergure, nous avons décidé de faire confiance à des entreprises régionales.

Pour le lot électrique nous avons co-missionné deux Entreprises d'Installation : Remy Riehl et E3C. Nous avons déjà eu l'occasion de travailler ensemble sur des chantiers plus petits. Et lorsqu'ils nous ont proposé de réaliser l'installation avec du matériel Hager, nous avons été totalement rassurés. C'est un fabricant qui correspond à notre exigence de qualité et qui s'engage aux côtés de ses clients."

Un engagement au long cours

Pendant la phase de conception et les 10 mois de travaux, les acteurs du lot "élec" ont dû conjuguer à chaque instant leur talent pour trouver les bonnes solutions.

Ainsi, lorsqu'il a fallu remplacer le TGBT, l'équipe s'est trouvée confrontée à deux problèmes majeurs : Tenir le délai d'approvisionnement pour assurer la continuité de service et conserver le positionnement du disjoncteur général afin de pouvoir récupérer les conducteurs existants.

L'anticipation logistique

Pour la réussite d'une telle affaire, l'aspect logistique est évidemment primordial. Pour faire face, Hager fait appel à sa "Supply Chain" ou chaîne logistique pour mettre à disposi-



Une cellule Quadro+ pour un TGBT de 1250 A en tête

tion les produits en temps et en heure. Chacune des étapes de la chaîne, depuis la production jusqu'à la livraison chez le distributeur, est suivie, contrôlée, maîtrisée. Ainsi, le timing de la livraison est garanti et les risques d'erreur sont minimes. A peine arrivés chez lui, les produits ont été pris en charge par le distributeur et sont repartis en direction du chantier.

Patrick Gretzer
Gérant - E.3C

Pour réussir ce genre de projet, il faut que toutes les énergies tendent vers un seul but : un client content. Et depuis ma première affaire avec Hager en 1992, je retrouve à chaque fois le même esprit : celui d'un partenaire qui s'engage à mes côtés.



Rémy Riehl
Electricien

"Bien sûr, Hager ce sont des produits de qualité. Mais au delà de ça, Hager c'est aussi une proximité et une compétence qui rassurent et qui donnent confiance. Quand il s'agit de trouver une solution à un problème urgent, je sais que je peux compter sur l'équipe technico-commerciale de premier ordre. Disponibilité, technicité et convivialité, c'est tout ce que je recherche chez mes partenaires."



7 armoires Quadro pour la distribution en étage.



Hager assure dans le tertiaire

Les chiffres du ministère de l'équipement l'attestent :
Le secteur de l'immobilier tertiaire est en plein essor. Pour accompagner ses partenaires dans ce secteur, Hager met à leur disposition une nouvelle offre. Large, cohérente et fidèle aux engagements de Hager en matière d'efficacité et de qualité ; elle rassemble protections, enveloppes, cheminements de câbles, logiciels de conception, formation et assistance.

0,5 à 125 A: le modulaire sous haute protection

Spécialisées dans la protection des départs de tableaux généraux, la protection de tête et la protection des départs dans les coffrets divisionnaires, les nouvelles gammes de protections tertiaires Hager se placent sous le signe de l'innovation.

Ainsi, la gamme de 0,5 à 63 A propose une nouvelle barre de pontage 3 Ph + N. Facilement mise en œuvre, elle permet de connecter d'un simple geste un bloc différentiel avec les disjoncteurs de départ Phase/Neutre qui lui sont associés.



Vega D, Quadro et Orion Plus : une offre d'enveloppes soignée

En complément de son offre de protection modulaire, Hager propose une large série de coffrets et d'armoires qui couvre toutes les applications tertiaires jusqu'à 630 A.

- Vega D, un coffret divisionnaire. Classe II et prêt à l'emploi ou à compléter, il fait preuve d'une grande capacité puisqu'il peut accueillir jusqu'à 7 rangées de 24 modules. Les nombreux accessoires disponibles avec font de Vega D la solution incontournable pour l'équipement des petites et moyennes installations.



Des services qui rendent service

Pour compléter sa gamme tertiaire, Hager propose des services d'accompagnement performants. Formation, assistance, mais aussi, logiciels de conception sont à la disposition des électriciens pour concevoir et réaliser leurs installations dans les meilleures conditions.

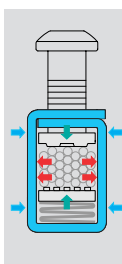


Tehalit, la solution goulotte pour votre tertiaire

Dans un projet tertiaire, le cheminement des différents réseaux est un poste particulièrement sensible : Comment optimiser tous les cheminements sans sacrifier l'évolutivité ?

Parce qu'elle est large et profonde, la gamme Tehalit apporte toujours une solution aux chantiers tertiaires quel que soit le type de bâtiment à équiper, plateau de bureau, magasin, hôtel,...

En choisissant la goulotte Quéraz (PVC ou Alu), la plinthe SL ou encore les colonnes Tehalit, les électriciens ont la garantie d'un travail vite fait. Bien fait.



Autre innovation remarquable : la cage de raccordement exclusive sur les disjoncteurs multipolaires de 80 à 125A permet d'assurer un serrage des câbles pour longtemps.

- Avec Quadro, c'est du sur mesure. Trois sous-ensembles (fonds, côtés et panneau de tête) se combinent à l'infini pour créer l'armoire parfaite. Bien entendu, Quadro bénéficie d'une mise en œuvre travaillée pour offrir efficacité et qualité à toute épreuve. Enfin, Quadro se décline en trois familles (Quadro 4, Quadro 5 et Quadro +) qui s'adaptent chacune à des contraintes particulières.

- Avec Orion plus, Hager propose une solution pour tous les environnements difficiles. Cette gamme de coffrets étanche revendique un indice de protection IP65.



hager